

## Приложение №4

К договору управления многоквартирного дома  
По адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 18.

## Управление, содержание и текущий ремонт

№	Наименование услуг, работ	Периодичность	Стоимость работ м2 в месяц
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения		3,13
-	техническое обслуживание электрических систем	2	1,56
-	замена приборов освещения	48	1,57
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем в том числе:		3,13
-	подготовка к зиме	1	2,12
-	техническое обслуживание инженерных сетей	2	1,01
3	Содержание конструктивных элементов		0,65
-	кровельные работы	1	0,31
-	осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки	1	0,34
4	Санитарное обслуживание		3,76
-	уборка придомовой территории	240	1,59
-	уборка лестничных клеток	240	1,65
-	содержание мусоропровода	120	0,52
5	Обслуживание лифтов	12	3,15
6	Меры пожарной безопасности	2	0,10
7	Обслуживание систем:	1	0,24
-	газовое оборудование	1	0,10
-	система вентиляции	1	0,14
8	Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД	2	0,10
9	Аварийная служба	кругло суточно	0,61
10	Расходы на управление МКД в том числе:		5,19
-	расчетно-кассовое обслуживание	12	2,74
-	услуги по управлению	12	1,70
-	работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками (адвока	12	0,75
Итого повсем видам работ и услуг в месяц 1м2 общей площади жилого помещения			20,06

Генеральный директор ООО УК "Возрождение ЖКХ"



/ Львова А.А./

Тариф разработан и утверждён в 2017